



შ.პ.ს „დაიმონდ კონსტრაქშენ“ სამშენებლო და
საპროექტო სამუშაოების ჯგუფი
ITD "Diamond Constructions" construction and
Group of design works

თბილისი, მის: ქუთათელის ქ. №31/2

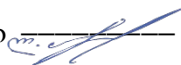
Tbilisi, Address: Kutateli str. № 31/2

tel: (+995591601530) E-mail: ltd.diamond2016@gmail.com

მშენებლობის დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი

ქ.თბილისი, მასივი III, საცხენისის N20 , საკ.კოდით: 01.19.20.027.006. შ.პ.ს.
„საქსპექტრანსი“-ს ბალანსზე არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის ორგანიზების
პროექტი.



ვამტკიცებ შ.პ.ს. „დაიმონდ კონსტრაქშენი“-ს
დირექტორი  ლ. ალავერდაშვილი
„—02—“ „—11—“ 2020წ



LTD diamond construction

ქ.თბილისი, მასივი III, საცხენისის N20 , საკ.კოდით: 01.19.20.027.006. შ.პ.ს.
„საქსპექტრანსი“-ს ბალანსზე არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის ორგანიზების
პროექტი.

ქ. თბილისი
2020 წელი



შინაარსი

I განმარტებითი პარატი

1. საერთო ნაწილი
2. სამშენებლო პროექტის დახასიათება
3. სამშენებლო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
4. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია
5. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები
6. დემონტაჟის გამსორციელების რიგითობა და ეტაპები
7. ხანგრძლივობის დადგენა
8. უსაფრთხოების ტექნიკა
9. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

II ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი.

III გამოყენებული ლიტერატურა

IV მშენებლობის წარმოების ბრაფიკი

V ტოპოგრაფიულ დატანილი დეტალები



I განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი

ა) მშენებლობის დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- დავალება პროექტირებაზე;
- პროექტით მიღებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტილები;
- რაიონის სიტუაციური გეგმა;
- გეოდეზიური გეგმები და პროფილები;
- გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური გამოკვლევების მონაცემები;

ბ) მშენებლობის დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესების და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარზე დასაფრთხილები უსაფრთხოების) შესაბამისად. ნორმატიული დოკუმენტის ჩამონათვალი მოცემულია III თავში (გამოყენებული ლიტერატურა), აგრეთვე შესაბამის თავებში და ქვეთავებში.

2. მშენებლობის პირობების დახასიათება

საპროექტო ობიექტის გამიზნული ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისი, მასივი III, საცხენისის №20, მართკუთხედის მსგავსი ფორმის მიწის ნაკვეთი.

არსებულ მოედანზე, ხორციელდება ერთ სართულიან არასაცხოვრებელი დანიშნულების შენობა-ნაგებობის და მასზე განხორციელებული ორი მიწნების (საკ მონაცემებით შენობა №2 და №3) დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი.

3. სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები.

საპროექტო შენობა წარმოადგენს როგორც კონსტრუქციული ისე არქიტექტურული თვალსაზრისით ერთ სართულიან მართკუთხედის ფორმის არასაცხოვრებელი დანიშნულების (ძველი კლუბის შენობა) შენობა-ნაგებობას, რომელსაც ორ მხარეს გააჩნია მიწნება, სადემონტაჟო შენობის მაქსიმალური გაბარიტული ზომებია 55.00X25.00 მეტრი, შენობის სიმაღლე წარმოადგენს 8 მეტრს.



სადემონტაჟო შენობის გზიდი ელემენტები განხორციელებულია შემდეგი კონსტრუქციებისგან:

სადრიკვლები: - შენობას გააჩნია მონოლითური რკინა-ბეტონის ლენტური ტიპის საპირკველი,

რიბელები და სვეტები: - შენობის გზიდი ელემენტებს წარმოადგენს სხვადასხვა კვეთის რიბელები და მონოლითური სვეტები, ასევე გზიდი ელემენტებად გამოყენებულია როგორც სამშენებლო აბური წყობით ნაშენი კედლები ისე ებრძოდებული ცოკოლის ბლოკები.

ბადახურვის ფილები - ბადახურვის ფილები შესრულებულია ანაკრები სიმკარის წყობის ფილებით,

კედლები - როგორც ძირითად შენობას ისე მასზე განხორციელებული მიშენების კედლებად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკის წყობის და სილიკატური აბურისგან აშენებული კედლები.

კიბეები : მონოლითური რკინა-ბეტონის კიბე.

შენობის ბადახურვა: შენობას გააჩნია ოთხქანობიანი ხის კონსტრუქციისგან შეკრული ბადახურვა, რომელიც ამჟამად ნაწილობრივ ჩამონგრეულია.

ურუნველყოფა ელემენტების და საინჟინრო კომუნიკაციები სამშენებლო მოედანზე შეყვანილი არ არის.

4. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია

- ა) სამშენებლო-სადემონტაჟო მოედნის ორგანიზაცია-ბუღისხმობს სამშენებლო წარმოების მომზადებას საინჟინრო თვალსაზრისით სნ და ვ 3.01.01 – 85 №1 და №2 დებულებების მიხედვით. ასევე გასათვალისწინებელია საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება
- ბ) სამუშაოების დაწყების წინ სპეციალისტების მიერ სრულდება ტოპო- გეოდეზიური სამუშაოები შენობის მიხედვით და ღერძების დაკვალვით.
- გ) სამშენებლო – სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას აუცილებელია უსაფრთხოების და ხანძარ საფინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვა. ამ მიზნით მუშა მოსამსახურეებს უნდა ჩატარდეს ინსტრუქტაჟი გამოცდების ჩატარებით.

5. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

მოცემული სამშენებლო სამუშაოები იყოფა ორ რიგად – მოსამზადებელი სამუშაოები და ძირითადი სამშენებლო სამუშაოები;

მოსამზადებელი სამუშაოების ციკლი იწყება - სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებით:

- 1. ტერიტორიაზე შესასვლელში შესაბამისი გამართილებელი განერების ბაკვრა; სამუშაოთა მწარმოებლის ღრობითი ღრობის და ჯისურის მონტაჟი, სამშენებლო მასალის დასაწყოება, ხანძარსაფინააღმდეგო ღონისძიებების გატარებით;
- 2. ღრობითი წყლის გადაამყვანების და კანალიზაციის მოწყობა, ღრობითი ელ. მომარაგების მოწყობა.
- 3. სადემონტაჟო შენობის გეოდეზიური დაკვალვა.

ძირითადი სამშენებლო სამუშაოები ითვალისწინებს კერძოდ:



1. სამხურავის მოხსნა.
2. კედლების დემონტაჟი;
3. მზიდი მონოლითური რკინა-ბეტონის კონსტრუქციების მოხსნა.
4. საპირკვლების და ზეპირკვლების დემონტაჟი.
5. ტერიტორიიდან სამშენებლო ნარჩენების ბათანა;

შენიშვნა: – ყველა ფარული სამუშაოების დასრულება მოხდეს შესაბამისი აქტის შედგენით, საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ფარული სამუშაოების ფოტოფიქსაცია. აქტებზე ხელმოწერილ მხარეები – დამკვეთი, მენარღე, ობიექტზე დამოუკიდებელი ზედამხედველი სუბიექტები;

ა) მოცემულ მშენებლობაზე მოხდეს ფარული სამუშაოების აქტები შედგენა განხორციელებულ სადემონტაჟო სამუშაოებზე; აქტები იკინძება და ინახება ხელმოწერილ მხარეებთან.

ბ) სამუშაოთა წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად აუცილებელია სამშენებლო მოედნის აღჭურვა ცხრილში ჩამოთვლილი (II თავი) მანქანა – მძანინიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით.

ბ) სადემონტაჟო სამუშაოების პროცესში და საინჟინრო ქსელების გაყვანისას სამშენებლო ორგანიზაციამ უნდა განახორციელოს შენობისა და ნაგებობის გეომეტრიული პარამეტრების გეოდეზიური კონტროლი.

დ) მშენებლობის დემონტაჟის პროცესში სავალდებულოა ტიპური ფორმების მიხედვით შედგეს სამუშაოთა წარმოების შურნალი, სადაც აისახება ყველა ზემოთ ჩამოთვლილი ეტაპობრივი ქმედება; ასევე ტექნიკური უსაფრთხოების და ტექნიკური ზედამხედველობის შურნალები.

6. მშენებლობის განხორციელების რიგითობა და ეტაპები

სამშენებლო სამუშაოების პროცესის წარმოების რიგითობის მიხედვით ობიექტზე განისაზღვრა შემდეგი სამშენებლო ეტაპები:

I რიგის სამუშაოები : 1. მოსამზადებელი სამუშაოები, (სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება/შემოღობვა)
 2. შენობა-ნაგებობის ბრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი დერკების დაფიქსირება; (ორივე ეტაპზე – 1 თვე).

II რიგის სამუშაოები: ძირითადი სამშენებლო სამუშაოებისთვის გამოიყო სამი ეტაპი, რომელშიც გაერთიანდა ერთი სახის სამუშაოები:

- 1) შენობის სახურავის დემონტაჟი, ფასადის ნაღმის მოწორება. კარკასის შემავსებელი არამზიდი ელემენტების დემონტაჟი. **(სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 1 თვე)**
- 2) შენობის მზიდი ელემენტების დემონტაჟი ზეპირკვლის ღონემდე **(სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 2 თვე)**
- 3) სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობის საპირკვლების და ზეპირკვლის დემონტაჟი, სამშენებლო ნაგვის ბათანა, სადემონტაჟო შენობის აღრიცხვა კონსტრუქციის ქვაბულის მიწით ამოვსება. **(სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 2 თვე)**



7. მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა

სამშენებლო-საღმონტაჟო სამუშაოების ხანგრძლივობისა და სამუშაოების წარმართვის თავლსაზრისით ობიექტის არსებული, არქიტექტურულ – მოცულობითი და კონსტრუქციული გადაწყვეტილი სიროტულის მიხედვით მარტივი კატეგორიისაა.

მშენებლობის ხანგრძლივობას ვაღბენთ T=6 თვეს

8. უსაფრთხოების ტექნიკა

- ა) უცხო კირთა, აბრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა მომსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია.
- ბ) მუშა – მომსახურე კერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამომცდაც.
- გ) სამუშაოთა წარმოების უზრუნველყოფისათვის და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად ასევე აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა განმარტებით ბარათში მოცემული ცხრილის მიხედვით, მანქანა – მიქანიზმებით, ინსტრუმენტებით და დანადგარებით.
- დ) მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო – საღმონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე, თანახმად სნ და № III – 4 – 80 (უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში) და სხვა ნორმატიულ – საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიური ბათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიბნაღისაციის საშუალებით.
2. ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების აბრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოზე წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიური რაოდენობის მოთხოვნილებების შესაბამისობას.
3. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიურ პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.
4. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახსტანდარტში 12.1.0.13-88. ელექტრო კარადა უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში. ელექტრო კაბელები,



ელექტრო საღებავი და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული საღებავის გამოქონება აკრძალულია.

5. იკრძალება ვიბრატორის სხვა აღბილზე გადატანა მისი ელექტრო ქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოთა შესრულების შემდეგ ვიბრატორი სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.

9. ეკოლოგია და გუნების დაცვის საკითხები

- ა) მშენებლობის სამუშაოების დაწყება დაიწყება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ. შენობის დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებელია განხორციელდეს გუნების დაცვით და ჰაერის ბაბინაშრების სავინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.
- ბ) გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარბავების მოჭრა ან ბანადგურება.
- გ) დაუშვებელია არსებულ საკანცელიზაციო ჯგუფი გეტონის და სხვა ქიმიური ხსნარების მილსადენებში ჩარეცხვა ან მათი დანაბვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.
- დ) საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს ჩამოეფაროს ფარდა, რათა არ მოხდეს მტვრის ბაბნევა სელიტებულ ზონაში.
- ე) შენობის დემონტაჟის პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაბვის ღიად ჩამოყრა დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის ბაბნევა და სელიტებულ ზონაში. შენობა უნდა აღიჭურვოს ინვენტარული კონუსური ნაბავ გამტარებით. ნაბვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტო თვითმცლელი მანქანების კარებში.



II – ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნებითა უწყისი

№	დასახელება	მარკა	რაოდ.ცალი
1	თვითმცლელი სამშენებლო ნაგვის ბასათანად		4
2	ქარიანი და სპეციალური ტრანსპორტი სხვადასხვა სამშ. ტვირთის შემოსატანად		1
3	ზედაპირული ვიბრატორი (სამოქმედო)	ს-697	5
4	ელ. შესაღებელი აპარატი	კომპ.	1
5	პნემატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნდამჭერი, და სხვა		
6	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა- ინსტრუმენტები; ნიჩბები, ბარები, ვერაქვები და სხვა		
მითითებები: რეკომენდირებული მანქანა-დანაღბარები, კერძოდ ამჟამად მქანის მონტაჟი აღბილზე არ საჭიროებს			

შემსრულებელი:

ლ. ალავერდამვილი



III გამოყენებული ლიტერატურა

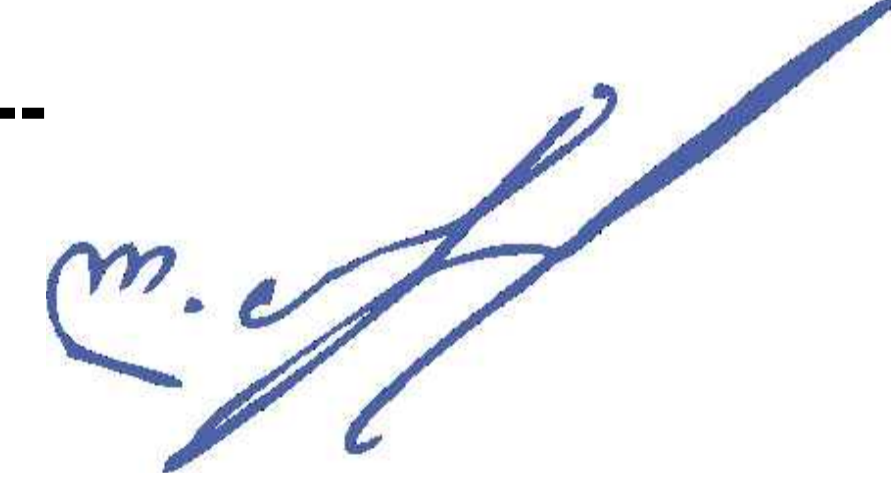
СН И П Ш -4-80	Техника безопасности в строительстве
СН И П 3-02-01-87	Земляные сооружения
СН И П 1-04-03-85	Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений
СН И П 3-01-01-85	Организация строительного производства
СН И П РН-73	Расчетные нормативы



სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გრაფიკი

№	სამუშაოთა ჩამონათვალი	დღე	6 თვე																	
			I თვე			II თვე			III თვე			IV თვე			V თვე			VI თვე		
			10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30
I	მშენებლობის პირველი რიგი																			
	მოსამზადებელი სამუშაოების პერიოდი																			
1.ეტ.	სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება/შემოღობვა.	20																		
2.ეტ.	შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალება და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება	10																		
II	მშენებლობის მეორე რიგი																			
	ძირითადი სამუშაოების პერიოდი																			
1.ეტ.	შენობის სახურავის დემონტაჟი, ფასადის ნალესის მოშორება, კარკასის შემავსებელი არამზიდი ელემენტების დემონტაჟი	30																		
2.ეტ.	შენობის მზიდი ელემენტების დემონტაჟი ზემირკვლის დონემდე	60																		
3.ეტ.	სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობის საძირკვლის და ზემირკვლის დემონტაჟი,სამშენებლო ნაგვის გატანასადემონტაჟო შენობის ადგილას გაჩენილი ქვაბულის მიწით ამოვსება	60																		

შემსრულებელი : ლ.ალავერდაშვილი







გენ-გეგმა

უსაფრთხოების ღობე

ძარიანი სპექტეჟნიკის გადაადგილების მარშრუტი

უსაფრთხოების ღობე მოეწყოს წითელ ხაზს შიგნით

დროებითი შენობა-ნაგებობა (ჯიხური)

მასალის დასაწყობი მოსწორებული ადგილი

შემსრულებელი : ლ.ალავერდაშვილი

Handwritten signature

შპს დიამონდ კონსტრუქშენ
Diamond Construction LTD
404541297